



OGGETTO: LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19 DEL 16/04/2002 E N. 28 DELL'1/08/2016. PIANO STRUTTURALE COMUNALE: RICOGNIZIONE STATO ATTUAZIONE E ADESIONE ALLA PROCEDURA DI PIANIFICAZIONE A CONSUMO DI SUOLO ZERO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **Duemilasedici** il giorno **12** del mese di **Dicembre** nella Sede Municipale alle ore 14,30.

La Giunta Comunale legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco, Ugo Pugliese, nelle persone dei Signori:

Sono Presenti:

		SI	NO
1) PUGLIESE UGO	- Sindaco	X	
2) COSENTINO Prof.ssa ANTONELLA – Vice Sindaco	- Assessore	X	
3) CACCAVARI Dott.ssa CATERINA	- Assessore	X	
4) FRIENDA Geom. GIUSEPPE	- Assessore		X
5) GENTILE Dott.ssa SABRINA	- Assessore	X	
6) PROTO Dott. BENEDETTO	- Assessore	X	
7) ROMANO Avv. ALESSIA	- Assessore		X
8) SINOPOLI Ing. TOMMASO	- Assessore	X	

Vi è l'assistenza del Segretario Generale Dott.Bruno Rosaspina

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Nel Comune di Crotone è attualmente vigente il Piano Regolatore Generale approvato con decreto dirigenziale n° 18086 del 17.12.2002 pubblicato sul supplemento straordinario n. 3 del BUR Calabria del 16.01.2003;
- A seguito dell'entrata in vigore della L.R. n° 19 del 16.04.2002 "*Legge Urbanistica della Regione Calabria*" è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (REU);
- Con deliberazione del C.C. n. 29 del 07.02.2011 è stato approvato il Quadro Conoscitivo quale parte del Documento Preliminare del redigendo Piano Strutturale Comunale, e con la stessa delibera sono state fornite, inoltre le Linee Guida per la redazione dello Schema Preliminare di Piano;
- Con delibera n. 488 del 23.11.2007 veniva approvata la Convenzione con l'ANCE per redigere il PSC e il REU e Piano Spiaggia;
- Con Delibera della Giunta Comunale n. 425 dell' 11/10/2007 è stato costituito l'Ufficio Piani la cui articolazione si è definita nelle successive Delibere: n° 394 del 21.12.2009; n° 346 dell'11.12.2013 e con Determina Dirigenziale n. 1674 del 31.12.2009 ;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 425 dell' 11.10.2007 e delibera di Giunta Comunale n. 345 dell' 11.12.2013 veniva nominato il RUP.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 13.03.2013 e Delibera di giunta Comunale n. 345 dell' 11.12.2013 è stato implementato l'Ufficio di Piano;
- Con Determina Dirigenziale n. 302 del 10.02.2014 è stata attivata la procedura di VAS per come previsto dall'art. 29 del R.R. 3/2008 e s.m.i. ;
- Con Delibera della G.C. n. 123 del 13.4.2010 si sono costituiti "I Laboratori Tematici di partecipazione nell'Ambito dei procedimenti per la Redazione del PSC" ;
- Con Determine Dirigenziali n. 1765 del 31.12.2010 e n. 1601 del 09.07.2013 veniva individuato un giovane professionista per le attività correlate all'ufficio Piani;

VISTI:

Le Deliberazioni di G.C. n.69 del 13.03.2013 e n.87 del 29.03.2013 con le quali l'Amministrazione comunale ha approvato lo schema di convenzione con L'Università della Calabria per il prosieguo dell'attività dell'ufficio Piani.

- La determinazione dirigenziale n° 922 in data 26.04.2013, con la quale il dirigente dell' Ufficio Urbanistica in pari data ha conferito l'incarico al gruppo di lavoro, per la redazione del Piano Strutturale e relativo Regolamento edilizio Urbanistico approvando altresì lo schema dell'avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico professionale;
- La Determina Dirigenziale n.1749 del 19.07.2013 con la quale veniva dato incarico al Geologo;

- La Determina Dirigenziale n.1750 del 19.07.2013 con la quale veniva dato incarico all'Agronomo;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 217 dell'8.08.2013 e determina Dirigenziale n. 2472 del 16.10.2013 con le quali è stato dato incarico per la redazione del rapporto ambientale e delle procedure connesse alla VAS;
- I Laboratori di partecipazione, e i vari incontri preventivi tra l'Amministrazione Comunale e i Cittadini articolatisi dal 13.03.2010 al 22.03.2011, dove i cittadini e le forze che operano sul territorio sono intervenute e hanno avanzato delle proposte e dei suggerimenti preventivi sulle strategie generali da osservare in fase di redazione del Piano Strutturale Comunale;
- La deliberazione di G.C. n. 346 del 11.12.2013 con la quale si è inteso dotare l'ufficio Piani di una specifica autonomia organizzativa per poter operare con tempestività ed efficacia e per meglio supportare l'azione amministrativa nei vari ambiti di intervento, con ulteriore conseguente partecipazione e coordinamento con gli Uffici e i settori che di volta in volta saranno interessati, mediante anche l'individuazione di professionalità esterne;
- I vari incontri tra gli Amministratori, l'Ufficio Tecnico e i Professionisti incaricati nei quali sono state affrontate tutte le problematiche inerenti la redazione del PSC, ribadendo la volontà dell'Amministrazione Comunale di attuare quanto proposto nell'indirizzo della pianificazione strategica;
- L'art. 65 della L.R. n° 19/2002, per come modificato dalla L.R. 05 agosto 2016, n. 28 art.13 che ha imposto al Comune di Crotone di dichiarare agricoli tutti i suoli non lottizzati ecc..., con un danno economico non indifferente per i cittadini di Crotone;

CONSIDERATO che nel frattempo veniva approvata dalla Regione Calabria la Legge Regionale n. 40 del 28.12.2015 e con la quale l'art. 14 introduceva alla LUR 19/2002 l'art. 27 quater (*Pianificazione a consumo zero*) che prevede, al comma 4, la riduzione della metà dei tempi di approvazione del PSC da parte della Conferenza di Pianificazione, a condizione che la Giunta Comunale deliberasse l'adesione al principio di *"Consumo di suolo zero"*, ai sensi del 2° comma dell'art. 27 quater;

CONSTATATO che la Regione Calabria, con L.R. n° 28 del 05.08.2016, ha nuovamente modificato ed integrato la L.R. 19/2002 con le nuove disposizioni che consentono ai comuni che aderiscono alla *"Pianificazione e Consumo di suolo zero"* prima della adozione del Documento Preliminare, di andare in deroga al comma 2, lettera a) dell'art. 65 della L.U.R. 19/2002 (Destinazione agricola di tutti suoli ricadenti al di fuori delle zone "A" e "B" del vigente P.R.G.);

CONSIDERATO che il Comune di Crotone può aderire a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 27 quater della L.R. 19/2002 per come modificata, in ultimo, dalla L.R. n° 28 del 05.08.2016 (*"Entro il 31 dicembre 2016 e, comunque, prima della delibera consiliare di adozione del PSC, il consiglio comunale, su proposta della giunta comunale, può deliberare l'adesione al principio di "consumo di suolo zero" rivolgendo direttive per la redazione del Documento preliminare agli uffici comunali ed ai redattori volte al perseguimento di tale obiettivo"*), quindi, usufruire di quanto stabilito dal comma 2-bis dell'art. 65 della L.R. 19/2002 per come modificata, in ultimo,

dalla L.R. n° 28 del 05.08.2016, *quale premialità, non si applicano le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a), facendo salve, fino all'adozione dei PSC e, comunque, non oltre il 30 giugno 2017, le previsioni dei previgenti strumenti urbanistici generali comunali (PRG)";*

PRESO ATTO che è intenzione di questa Giunta Comunale di proporre al Consiglio Comunale, di deliberare l'adesione al principio di *"Consumo di Suolo Zero"*, e di rivolgere in tal senso direttive per la redazione del Documento preliminare agli uffici comunali ed al gruppo di Professionisti incaricati della redazione del PSC;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole espresso ex art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 che si allega;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n.°19/2002, art. 27 quater, comma 2, così come modificata dalla L.R. n° 40/2015 e dalla L.R. 28/2016;

Visti gli atti d'ufficio;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente deliberato; .

1 - Di prendere atto del comma 2 dell'art. 27- quater della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 per così come modificata dalla L.R. n° 40/2015 e, per ultimo, dalla L.R. 28 del 05.08.2016;

2 - Di proporre al Consiglio Comunale, di deliberare l'adesione al principio di *"Consumo di Suolo Zero"*, e di rivolgere in tal senso direttive per la redazione del Documento preliminare agli uffici comunali ed al gruppo di Professionisti incaricati della redazione del PSC, ai sensi del 2° comma dell'art. 27 quater della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 per così come modificata dalla L.R. no 40/2015 e dalla L.R. 28/2016;

3 - Di demandare al Dirigente del settore 4 ogni successivo e conseguente provvedimento di sua competenza;

4 - Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, a seguito di separata votazione dell'esito unanime;

5 - Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 318/2007.

Settore 4- Pianificazione, gestione del territorio

Il Responsabile del Procedimento: STABILE GAETANO



Comune di Crotone

Deliberazione della Giunta comunale

Parere tecnico

Copia

Oggetto: LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19 DEL 16/04/2002 E N. 28 DELL'1/08/2016. PIANO STRUTTURALE COMUNALE: RICOGNIZIONE STATO ATTUAZIONE E ADESIONE ALLA PROCEDURA DI PIANIFICAZIONE A CONSUMO DI SUOLO ZERO . Atto di indirizzo.

Deliberazione della Giunta comunale Nr. 328 Reg. Del 12.12.2016

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere:
FAVOREVOLE

Si attesta inoltre che la presente proposta, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente non comporta la richiesta del parere contabile del Responsabile di Ragioneria ex art. 49 del Dlgs 267/2000.

Crotone lì, 15-12-2016

Il Dirigente responsabile
F.to Ing. GIANFRANCO DE MARTINO

Proposta n. GIUNT - 382 - 2016

Approvato e sottoscritto :

Il Sindaco
F.to Ugo Pugliese

Il Segretario Generale
F.to Dr. Bruno Rosaspina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Crotone, lì

Relata di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che il presente atto, è stato pubblicato nel sito informatico del Comune, oggi 16.12.2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Dipendente incaricato
F.to

Invio della deliberazione

Il responsabile del Servizio Giunta e Consiglio,

Attesta

Che la presente deliberazione

- ☐ E' stata inserita nell'elenco trasmesso con lettera n._____, in data _____ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del T.U. (D.L.vo 267/2000).
- ☐ E' stata trasmessa, con lettera n._____, in data _____ a _____

Esecutività della deliberazione

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo 267/2000);
- ☐ La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.134, comma 3 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

Crotone, lì 16.12.2016

Il dipendente incaricato
Responsabile del servizio Giunta e Consiglio
F.to Il Funzionario Graziella Zurzolo